鷺見の郷

介護付有料老人ホーム

パインの願い

当社は親会社である株式会社シダーとともに
「地域のリハビリセンター」をモットーに
リハビリテーションを重視した介護サービスをご提供し
全国に有料老人ホームをはじめとした福祉事業を展開しています

大切な事は
「元気な体を維持することを“習慣化”」させること
そして何より
「リハビリが楽しい」
「人との出逢いがある」
「生き甲斐がある」
といった心の健康がとても大切です

近くにリハビリが出来る場所があり
近くに専門のスタッフがいて
しかも友達や仲間と楽しい時間が過ごせるなら
誰もがリハビリを継続することが出来ます

障害を持つ方や高齢の方が
住み慣れた地域で自分らしく生活できるよう支える事
そして支える職員の心身両面も含めた幸福を追求し
地域社会に貢献する事
それがパインの願いであり企業理念です

Sato

24 hours a day 365 days a year

Event

January	初詣
February	節分祭り
March	ひな祭り
April	お花見と春の遠足
May	菖蒲湯
June	ケーキバイキング
July	七夕祭り
August	夏祭り
September	敬老会
October	紅葉狩り・公園散歩
November	運動会
December	クリスマス会

Hospitality

Display

Concert

Life style

一人一人の生活リズムに合わせ、自由な1日の過ごし方

時間	生活	内容
6:00	朝の準備	モーニングケア（着替え・歯磨き・整容・トイレ）
7:30	朝食	各階の食堂でお召し上がりください。
10:00	リハビリ体操	機能訓練室にて 40分程度リハビリトレーニングを行います。
12:00	昼食	各階の食堂でお召し上がりください。
13:30	入浴又は トレーニング	機能訓練室にて 40分程度リハビリトレーニングを行います。
15:00	ティータイム	各階の食堂にお茶やコーヒー、おやつをご用意。
15:30	レクリエーション	施設全体または、各階にて行います。 ご自由にご参加ください。
17:30	夕食	各階の食堂でお召し上がりください。
19:00	就寝準備	ナイトケア（着替え・歯磨き・整容・トイレ）
21:00	消灯・巡視	居室内はご自由にお過ごしいただけます。
23:00 2:00 4:00	安否確認 巡視	スタッフが巡回し、安否確認を実施。

※一日のご予定は、おおよその目安です。
ご自分の生活リズムにあわせ、
自由な時をお過ごしいただけます。

Life support

快適な暮らしを"おもてなしの心"でサポート

日常生活介助	食事介助など日常生活全般を介助します。
緊急時サポート	緊急時、看護職員と施設長に連絡が入り、 協力病院との連携により適切な対応をします。
昼夜の巡回	夜間の急病にも迅速に対応します。
移動の介助	車いすや歩行器の介助、見守りをお手伝いします。
排泄介助	トイレ介助やおむつの交換などをお手伝いします。
更衣の介助	上着の袖通しやズボンの上げ下げなどお手伝いします。
入浴介助	入浴は週3回、車いすの方もリフトにて対応します。
洗濯	仕上がった洋服の収納までお手伝いします。
シーツ交換	週1回の交換と汚れた場合その都度交換します。
居室清掃	週1回のお掃除と汚れた場合その都度対応します。
ゴミ出し	ゴミは毎日回収します。
健康管理	毎日のバイタルチェック、健康状態の変化を確認します。
服薬管理	飲み忘れ等が起こらないようお手伝いします。
定期健康診断	年2回、希望者に対し実施します。
通院介助	協力医療機関への通院介助します。（実費負担）
買い物代行	週1回、職員が買い物を代行します。

充実の看護体制

- 服薬管理
  （内服薬の飲み忘れがないよう
  万全のチェック体制）
- 健康管理
  （毎日のバイタルチェック。
  健康相談など）

医療サポート

- 協力医療機関
  （内科診療の医療機関と連携をとり
  訪問も行っています。）
- 協力歯科医療機関
  （歯科の医療機関と連携をとり
  訪問も行っています。）

経験・知識豊富な看護スタッフが多数在籍。
日常の、お身体の健康管理から医療的なサポートまで幅広く対応致します。
看護職員が8時30分から21時30分まで常駐。※夜間はオンコールにて対応
急な体調変化にも協力医療機関と連携し、安心と安全をお届けします。

Room 居室

モデルルーム

【居室の備え付け品】
・ベッド・基本寝具・洗面台・エアコン・クローゼット・照明器具
・ナースコール・温水洗浄便座付トイレ・レースカーテン・テレビ回線

Dining room 食堂

イベント食（お正月）

Amusement アミューズメント

シアタールーム

カラオケルーム

Training room トレーニングルーム

Bath 大浴場

Beauty salon 理美容室

Library 図書室

ご入居までの手順

STEP 1 お問い合わせ

いつでもお気軽にお問い合わせください。
ご都合の良い日に施設をご案内いたします。

FreeDial 0120-650-077 （受付時間）午前9時～午後5時

STEP 2 施設見学・仮契約

職員が施設を詳しくご案内いたします。
（送迎も可能です）
また、お部屋を予約する事もできます。
（キャンセル料金等は一切発生しません）

STEP 3 ご本人さま面談

ご本人様、ご家族様とお話しし、ADL（日常生活動作）や医療依存度など、ご様子を確認させて頂きます。介護保険証、診療情報提供書をご用意ください。

サービス調整会議（施設にて）

施設を心地よくご利用いただくためのサービス内容について、職員間で話し合います。

体験入居

実際に施設のサービスや雰囲気を、
ご体感いただけます。

**2泊3日（5食付）の
体験入居ができます。**

ご家族の方の同伴も可能ですので、
お気軽にお問い合わせ下さい。

料金：11,000円（税込）
※衣類、内服薬はご用意ください。
■お食事（5食付）朝食・昼食・夕食
■お風呂（大浴場完備）

STEP 4 入居契約（本契約）

ご入居の意向が確認出来ましたら施設にて
入居契約を行います。
お手続きには2時間程度を要します。

STEP 5 ご入居

ご入居日の前日までに入居時費用を指定
口座にお振り込みください。
ご入居当日から、お食事のご用意が可能です。事前にご相談ください。

契約時にご持参いただく物

- □ご本人様の印鑑
- □身元引受人様（2名）の印鑑証明書と実印
- □利用料金の引き落とし用の通帳と銀行印
- □介護保険証の原本
- □負担割合証の原本
- □医療保険証の原本
- □身体障害者手帳など（お持ちの方のみ）

新たな暮らしのスタート！

Equipment outline

施設概要

名称	靄見の郷
事業所番号	1470103704
施設類型	介護付有料老人ホーム
介護保険の種類	横浜市指定特定施設入居者生活介護
介護に関わる職員体制	3:1以上
看護体制	8:30～21:30の配置 ※21:30～8:30は携帯電話にて対応
入居時要件	介護保険要介護認定(要介護1から要介護5)をお持ちの方 身元引受人を有する方(2名)／円滑な共同生活を営める方 ※認知症の方、介護認定をお持ちでない方、 要支援の方はご相談下さい。
受け入れ可能な医療依存度	胃ろう、インスリン、ストーマ、バルーンカテーテル、在宅酸素、透析、褥瘡、鼻腔経管栄養

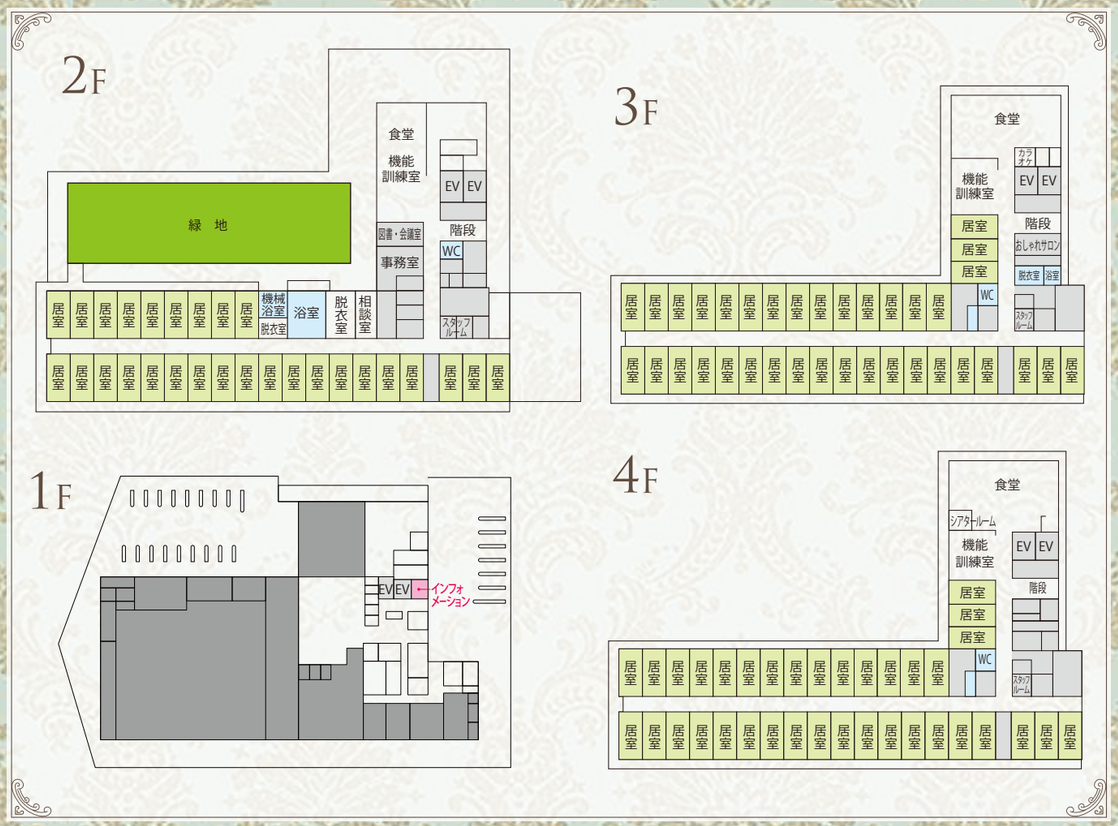
※状態によってはご入居が難しい場合があります。
※気管切開、頻回な痰吸引、IVH、24時間医療行為が必要な場合も見合わせて頂く事があります。

所在地	〒230-0047 横浜市鶴見区下野谷町3丁目88番地1
敷地面積	4,061.15㎡
延床面積	3,637.86㎡
建物構造	鉄骨造/地上4階建
敷地・建物	借地・借家
居室の権利形態	利用権方式
居室戸数	100室(全室個室)
利用料の支払方式	一部前払い・一部月払い方式
居室面積	18.0㎡～18.60㎡
共用施設の概要	食堂・機能訓練室・浴室・相談室・健康管理室・洗濯室 カラオケルーム・シアタールーム共用トイレ・おしゃれサロン 図書室・会議室・談話室・エレベーター・駐車場・他
施工	大和ハウス工業株式会社
事業主体	株式会社パイン
開設日	2019年3月1日

《入居後に居室を住み替える場合》
入居者様に対してより適切な介護を提供するために必要と判断する場合には、サービスの提供の場所を入居施設内において変更する場合があります。事業者の判断により介護居室を変更した場合、前居室の原状回復費は請求しません。ただし、入居者様の希望により介護居室を変更した場合、前居室の原状 回復費を請求します。

Plan view

平面図



MAP

神奈川県横浜市鶴見区

株式会社パイン

会社概要

名称	株式会社パイン
本社所在地	福岡県福岡市東区和白丘2丁目11番17号
設立	2008年4月
資本金	4,000万円(株式会社シダー100%出資)
従業員数	208名(2022年3月31日時点)
拠点数	7ヶ所(2022年3月31日時点)

事業内容

特定施設入居者生活介護(介護付有料老人ホーム)
福祉用具事業
障害支援事業

CEDAR Co.,Ltd.

株式会社シダー

会社概要

名称	株式会社シダー
本社所在地	福岡県北九州市小倉北区足立2丁目1番1号
設立	1981年4月
資本金	4億3228万円
従業員数	連結:2,058名(2022年3月31日時点)
拠点数	連結:108ヶ所(2022年3月31日時点)
上場	東証STANDARD(2435)

事業内容

通所介護(デイサービス)
特定施設入居者生活介護(介護付有料老人ホーム)
訪問看護(訪問看護)
訪問介護(ホームヘルプサービス)
居宅介護支援(ケアプラン作成サービス)
認知症対応型共同生活介護(グループホーム)
短期入所生活介護(ショートステイ)

2023年3月発行

介護付有料老人ホーム
〔横浜市指定特定施設入居者生活介護〕

靄見の郷(つるみ)

〒230-0047 横浜市鶴見区下野谷町3丁目88番地1

0120-650-077
〔受付時間:午前9時～午後5時〕

交通のご案内

鉄道　JR鶴見線 鶴見小野駅 徒歩1分

自動車　首都高速神奈川1号横羽線 生麦出口から 約5分

Menu

靄見の郷

～ご入居プラン(C･A:1～5年目)～

入居時費用

	Cコース	Aコース
敷　金	300,000円	300,000円
前受家賃 一カ月相当分×60ヶ月	0円	2,340,000円 (39,000円×60ヶ月分)
合計金額	**300,000円**	**2,640,000円**

※敷金は退居時居室の原状回復費等諸経費を差し引きした後返金致します。
※前受家賃は、5年分(60ヶ月)の家賃の一部前払いです。60ヶ月で均等償却します。
※5年以内での退去の場合は、預り家賃分を日割りでお返しします。
※敷金は退去時居室の原状回復費等諸経費を差し引きした後返金致します。

月額利用料

	Cコース	Aコース
家　賃 (非課税)	117,000円	78,000円
管理費 (税込)	55,000円	55,000円
水光熱費 (税込)	9,900円	9,900円
食　費 (税込)	57,420円	57,420円
合計金額	**239,320円**	**200,320円**

※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。
※医療費、おむつ代、理美容代、日用品費用等は別途必要です。
※在宅酸素をご利用の方は、電気代として毎月5,060円(税込)が別途必要です。
※食費は1日1,914円(朝食:453円･昼食:669円･夕食:792円)1ヶ月30日の場合57,420円となります。

月額支払総額早見表

	Cコース			Aコース		
	1割	2割	3割	1割	2割	3割
要介護1	258,123円	276,926円	295,729円	219,123円	237,926円	256,729円
要介護2	260,246円	281,171円	302,097円	221,246円	242,171円	263,097円
要介護3	262,497円	285,674円	308,850円	223,497円	246,674円	269,850円
要介護4	264,555円	289,790円	315,025円	225,555円	250,790円	276,025円
要介護5	266,774円	294,228円	321,682円	227,774円	255,228円	282,682円

※月額支払総額は、「月額利用料」+「介護保険自己負担金」の合計です。

～オプションサービス～

外出介助代行サービス 2,200円／時間 ＋ タクシー代

2023.5月発行

～ご入居プラン(C･B:6年目以降)～

入居時費用

	C コース	B コース
敷　　金	0円	0円
前受家賃 一カ月相当分×36ヶ月	0円	1,404,000円 (39,000円×36ヶ月分)
合計金額	**0円**	**1,404,000円**

※敷金は退居時居室の原状回復費等諸経費を差し引きした後返金致します。
※前受家賃は、3年分(36ヶ月)の家賃の一部前払いです。36ヶ月で均等償却します。
※3年以内での退去の場合は、預り家賃分を日割りでお返しします。
※敷金は退去時居室の原状回復費等諸経費を差し引きした後返金致します。

月額利用料

	C コース	B コース
家　賃 (非課税)	117,000円	78,000円
管理費 (税込)	55,000円	55,000円
水光熱費 (税込)	9,900円	9,900円
食　費 (税込)	57,420円	57,420円
合計金額	**239,320円**	**200,320円**

※月額利用料のほか、別途介護保険料自己負担分が加算されます。
※医療費、おむつ代、理美容代、日用品費用等は別途必要です。
※在宅酸素をご利用の方は、電気代として毎月5,060円(税込)が別途必要です。
※食費は1日1,914円(朝食:453円･昼食:669円･夕食:792円)1ヶ月30日の場合57,420円となります。

月額支払総額早見表

	C コース			B コース		
	1 割	2 割	3 割	1 割	2 割	3 割
要介護 1	258,123円	276,926円	295,729円	219,123円	237,926円	256,729円
要介護 2	260,246円	281,171円	302,097円	221,246円	242,171円	263,097円
要介護 3	262,497円	285,674円	308,850円	223,497円	246,674円	269,850円
要介護 4	264,555円	289,790円	315,025円	225,555円	250,790円	276,025円
要介護 5	266,774円	294,228円	321,682円	227,774円	255,228円	282,682円

介護保険自己負担金（月額）

介護度		要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
負担金	1割	18,803円	20,926円	23,177円	25,235円	27,454円
	2割	37,606円	41,851円	46,354円	50,470円	54,908円
	3割	56,409円	62,777円	69,530円	75,705円	82,362円

※介護保険負担金は1ヶ月を30日として計算しています。
※医療機関連携加算、夜間看護体制加算(要介護の方のみ)、個別機能訓練加算、サービス提供体制強化加算Ⅰを含みます。加算の算定は、施設の体制や入居者さま各々状況によって異なります。詳細については、重要事項説明書等をご覧ください。
※別に介護職員処遇改善加算、介護職員等特定処遇改善加算及び介護職員等ベースアップ等支援加算として、1ケ月の単位数の合計に所定の割合を乗じた単位数が加算されます。
※介護保険負担金の割合は介護保険負担割合証をご確認ください。

～オプションサービス～

外出介助代行サービス 2,200円／時間 ＋ タクシー代